



33 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALGINET

Promueve: Habitages Alginet S.C.V. **Gestiona :** Habitat de Qualitat.

Memoria de calidades.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Pórticos y forjado unidireccional de hormigón armado.

FACHADA.

Fachada principal con cerramiento de ladrillo caravista, y cerramientos con revestimiento monocapa, con ½ pie de ladrillo y tabique con cámara enfoscada y aislamiento térmico-acústico.

GARAJE.

Puerta automática de acceso a garaje, con mando a distancia.

Pavimento de garaje mediante solera de hormigón fratasado.

Plazas señalizadas.

Instalaciones de electricidad, alumbrado, ventilación y protección contra incendios, según normativas (REBT - NBE- CPI)

Trasteros individuales, (según adjudicación).

ZAGUAN y RELLANOS DE PLANTA.

Acabados en mármol en zaguán.

Escaleras a pisos y rellanos de planta de terrazo.

Ascensor eléctrico con puertas automáticas.

Buzones individuales.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento termoacústico 5+6+5, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Persianas de PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada de la vivienda blindada con tres puntos de anclaje. Acabada en madera de color natural. Mirilla y pomo tirador.

Puertas de paso y armarios de madera de haya natural, acabadas y pulidas en color natural. Serán acristaladas la puerta del salón y de la cocina.
Armarios empotrados según plano forrados interiormente. Dispondrán de altillo y barra de colgar.

SOLADOS.

Pavimento general de la vivienda de terrazo color crema 40x40, pulido y abrigantado "in situ".
Rodapié del mismo material.
Pavimento cocina y baños de gres de 1ª calidad.

ALICATADOS.

Alicatado, marca SALONI, en cocina hasta el falso techo en la zona de trabajo, estando el resto de la cocina enlucido con yeso a buena vista y con tres colores de pintura a elegir.
Alicatado en baños, marca SALONI, con azulejos de 1ª calidad hasta el falso techo

COCINA.

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, instalados por EL CORTE INGLES.
Bancada de granito nacional.
Irá equipada con vitrocerámica, campana extractora de humos, horno eléctrico y fregadero según plano de uno o dos senos en acero inoxidable.
Instalación para lavadora, lavavajillas y nevera.
Grifería monomando.
Calentador para suministro de agua caliente sanitaria, con apoyo de la instalación solar en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

SANEAMIENTOS Y GRIFERÍA.

Baño principal y Baño 2º, de porcelana vitrificada en color blanco, inodoro con doble accionamiento de descarga.
Grifería monomando.

PINTURA.

Enlucido de yeso a buena vista, acabado con gotelé fino y pintura plástico mate.

INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFONÍA Y TV.

Instalación eléctrica, con grado de electrificación según normas.
Portero electrónico, con preinstalación de videoportero.
Instalación de antena colectiva de TV.
Tomas de televisión, teléfono y canalización para señal por cable según reglamento de telecomunicaciones.

Este documento es informativo y no tiene valor contractual. Los materiales definidos serán susceptibles de modificación por necesidades estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, pero siempre dentro del NIVEL DE CALIDAD que esta memoria define.