

## 88 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA TORRE

Promueve: HAB-CO Cooperativa Valenciana d'Habitatges S.C.V.

### Calidades destacadas.

---

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

La cimentación se realizó mediante pantallas, pilotes y losa de hormigón armado siendo su estructura reticular de soportes y forjados de losa de hormigón armado

#### FACHADA.

Cerramiento principal de fachadas con ladrillo caravista marca **Clinker**, conocido por su resistencia y durabilidad, con paramentos de ladrillo macizo aligerado de medio pie de espesor, con revestimiento monocapa y **de panel composite de aluminio**, con un trasdosado compuesto por enfoscado de cámara, con aislamiento térmico-acústico.

#### TABIQUERIA INTERIOR.

Toda la tabiquería interior se realizará con paneles **de yeso tipo Knauf, Pladur o similar** con los sistemas adecuados para cada zona de la vivienda, consiguiendo ambientes interiores, térmica y acústicamente confortables, así como la óptima planeidad de los paramentos verticales.

#### ZAGUAN y RELLANOS DE PLANTA.

**Acabados con mármol en zaguán.**

**Escaleras de granito a pisos y rellanos de planta.**

Ascensor eléctrico con puertas automáticas.

Buzones individuales.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR.

Aluminio lacado con **acristalamiento termoacústico** con cámara de aire deshidratada (**5+6+5**), en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

**Persianas de aluminio lacado**, en dormitorios y salón.

#### CARPINTERÍA INTERIOR.

**Puerta de entrada de la vivienda blindada** con tres puntos de anclaje. Acabada de madera de color natural, mirilla y pomo tirador.

Puertas de paso y armarios con acabados de madera noble, acabadas y pulidas en color natural. Serán acristaladas la puerta del salón y de la cocina, según plano.

Armarios empotrados, según plano, forrados interiormente. Dispondrán de atillo y barra de colgar.

#### SOLADOS.

Pavimento general de la vivienda con gres de primera calidad tamaño 45 x 45.

Rodapié del mismo material.

Pavimento cocina y baños con gres de 1ª calidad.

#### ALICATADOS.

Alicatado en cocina hasta el falso techo en la zona de trabajo, estando el resto de la cocina con pintura lisa.

Alicatados en baños con azulejos de 1ª calidad hasta el falso techo.

## **COCINA.**

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, suministrados por El Corte Inglés.  
Bancada de granito nacional.  
Irá equipada con vitrocerámica, campana decorativa extractora de humos, horno eléctrico y fregadero según plano de uno o dos senos en acero inoxidable.  
Instalación para lavadora, lavavajillas y nevera.  
Grifería monomando.

## **CUARTOS DE BAÑO.**

El baño principal dispone de plato de ducha y **espejo perimetral**.  
El baño secundario dispone de bañera.

## **SANEAMIENTOS Y GRIFERÍA.**

Baño principal y Baño 2º, de porcelana vitrificada en color blanco. Inodoro con doble accionamiento de descarga.  
Grifería monomando.

## **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.**

**-Preinstalación de climatización** en régimen de verano-invierno mediante sistema de maquina partida interior y exterior con distribución de aire mediante conductos, en habitaciones y salón comedor para las viviendas de **PRECIO GENERAL** (ubicadas hasta la planta 16 inclusive).

**-Instalación completa de climatización** en régimen de verano-invierno mediante sistema de maquina partida interior y exterior con distribución de aire mediante conductos, en habitaciones y salón comedor en las viviendas de **PRECIO CONCERTADO** (ubicadas desde planta 17 hasta planta 20).

## **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. AGUA CALIENTE.**

Instalación de fontanería según reglamentos. Suministro de agua caliente **sanitaria con apoyo de energía solar térmica**, mediante instalación de placas solares e interacumulador.

## **PINTURA.**

Pintura plástica acabado liso.

## **INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFONÍA Y TV.**

Instalación eléctrica, con grado de electrificación según normas.  
**Vídeo-Portero, individual en cada vivienda.**  
Instalación de antena colectiva de TV.  
Tomas de televisión, teléfono y canalización para señal por cable según reglamento de telecomunicaciones.