

NULES. 42 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Promueve: hab-co cooperativa valenciana d'habitatges

Memoria de calidades.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Pórticos y forjado unidireccional de hormigón armado.

FACHADA.

Fachada principal con cerramiento de ladrillo caravista, con ½ pie de ladrillo y tabique con cámara enfoscada y aislamiento térmico-acústico.

GARAJE.

Puerta automática de acceso a garaje, con mando a distancia.

Pavimento de garaje mediante solera de hormigón fratasada.

Plazas señalizadas.

Instalaciones de electricidad, alumbrado, ventilación y protección contra incendios, según normativas (REBT - NBE- CPI)

Trasteros individuales, (según adjudicación).

ZAGUAN y RELLANOS DE PLANTA.

Acabados en mármol crema marfil o similar en zaguán.

Escaleras a pisos y rellanos de planta de terrazo.

Ascensor eléctrico con puertas automáticas.

Buzones individuales.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Aluminio lacado con doble acristalamiento tipo climalit 4+6+4.

Persianas de PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada de la vivienda blindada con tres puntos de anclaje. Acabada en madera de color natural. Mirilla y pomo tirador.

Puertas de paso y armarios de madera noble acabadas y pulidas en color natural. Serán acristaladas la puerta del salón y de la cocina.

Armarios empotrados forrados interiormente. Dispondrán de altillo y barra de colgar.

SOLADOS.

Pavimento general de la vivienda de terrazo color marfil, 40x40, pulido y abrigantado "in situ".

Rodapié del mismo material.

Pavimento cocina y baños de gres de 1ª calidad.

ALICATADOS.

Cocina y baños alicatados con azulejos de 1ª calidad hasta falso techo.

COCINA.

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos.

Bancada de granito nacional.

Irà equipada con encimera, campana extractora de humos, horno eléctrico y fregadero según plano de uno o dos senos en acero inoxidable.

Instalación para lavadora, lavavajillas y nevera.

Grifería monomando.

Calentador para suministro de agua caliente sanitaria.

SANEAMIENTOS Y GRIFERÍA.

Baño principal y Baño 2º, de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando.

PINTURA.

Enlucido de yeso a buena vista, acabado con gotelé fino y pintura plástico mate.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y TV.

Instalación eléctrica, con grado de electrificación según normas.

Portero electrónico.

Instalación de antena colectiva de TV.

Tomas de televisión, teléfono y canalización para señal por cable según reglamento de telecomunicaciones.